
	Система менеджмента качества	Шифр документа	СМК ПП 42–2017
	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ № 1 РИИ АлтГТУ	Версия № 1	страница 2 из 12

СОДЕРЖАНИЕ

1	Назначение и область применения.....	3
2	Нормативные ссылки.....	3
3	Общие положения.....	3
4	Руководство и структура подразделения.....	4
5	Основные задачи.....	4
6	Права и обязанности проживающих в общежитии.....	5
7	Права и обязанности администрации института, общежития.....	5
8	Порядок заселения и выселения из общежития, оплата услуг.....	7
9	Общественные органы управления общежитием.....	7
10	Ответственность.....	8
11	Взаимодействие.....	8
	Приложения.....	9
	Лист согласования.....	10
	Лист ознакомления.....	11
	Лист внесения изменений.....	12

	Система менеджмента качества	Шифр документа	СМК ПП 42–2017
	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ № 1 РИИ АлтГТУ	Версия № 1	страница 3 из 12

1 НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Положение об общежитии №1 регламентирует правовой статус общежития № 1 Рубцовского индустриального института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова» (далее РИИ АлтГТУ, институт); устанавливает права и обязанности проживающих в общежитии №1, права и обязанности администрации общежития №1; порядок заселения и выселения из общежития №1; порядок оплаты; определяет органы самоуправления общежитием №1.

1.2 Документ обязателен к применению в РИИ АлтГТУ.

2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Настоящее Положение разработано с учетом требований следующих нормативных правовых актов:

Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1 Общежитие №1 входит в состав отдела хозяйственного и бытового обеспечения (приказ № 482 от 27.04.2017 г.)

3.2 Общежитие № 1 Рубцовского индустриального института (филиала) ФГБОУ ВО «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова» (далее – общежитие №1) как структурное подразделение предназначено для временного проживания и размещения:

- иногородних студентов очной формы обучения, обучающихся на бюджетной основе и с полным возмещением затрат на своё обучение;
- студентов, обучающихся по заочной форме обучения, на период сессии;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- прочих проживающих.


Общежитие №1 в своей деятельности руководствуется документами, представленными в Приложении А.

Иностранные граждане, принятые на обучение в РИИ АлтГТУ по контрактам, размещаются в общежитии №1 на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

3.3 Размещение в общежитии №1 подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством, не допускается.

3.4 В общежитии №1 в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

3.5 Помещения для предприятий общественного питания, поликлиник, здравпунктов, санаториев - профилакториев, размещенных в общежитии №1 для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны; для предприятий бытового обслуживания и негосударственным организациям эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды.

	Система менеджмента качества	Шифр документа	СМК ПП 42–2017
	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ № 1 РИИ АлтГТУ	Версия № 1	страница 4 из 12

3.6 Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией института по согласованию со студенческим советом общежития №1 или другим уполномоченным студентами органом.

3.7 Проживающие в общежитии №1 и администрация учебного заведения заключают договор найма жилого помещения в общежитии №1 РИИ АлтГТУ.

3.8 В случае необходимости общежитие №1 может быть реорганизовано или ликвидировано по решению Ученого совета РИИ АлтГТУ и приказу директора.

3.9 Общее руководство работой в общежитии №1 по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии №1 возлагается на директора института или на уполномоченное им на это должностное лицо.

3.10 Общежитие №1 в хозяйственной деятельности, воспитательной работе, вселении, выселении и регистрации студентов по месту пребывания подчиняется заместителю директора по административно-хозяйственной работе (далее – зам. директора по АХР).

4 РУКОВОДСТВО И СТРУКТУРА ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

4.1 Функционирование общежития №1 осуществляется под руководством начальника хозяйственного и бытового обеспечения (далее – ОХБО).

4.2 Начальник ОХБО организует работу общежития №1:

- руководит работой обслуживающего персонала общежития №1;
- осуществляет вселение прибывших в общежитие №1 и выселение;
- следит за исправной работой электросети, водопровода, канализации и оборудования общежития №1;
- следит за качеством и своевременностью замены постельных принадлежностей и другого имущества;
- ведет учет имущества;
- следит за обеспечением общежития №1 необходимым имуществом, оборудованием и противопожарными средствами;
- содействует проведению культурно-массовой работы;
- обеспечивает организацию безопасных условий труда.

4.3 Квалификационные требования, функциональные обязанности, права, ответственность начальника ОХБО и других работников общежития №1 регламентируются должностными инструкциями, утверждаемыми директором института.

4.4 В период отсутствия начальника ОХБО его обязанности исполняет другой работник, назначенный приказом директора института по согласованию с зам. директора по АХР.

4.5 Состав общежития №1:


- специалист общежития №1;
- кастелянша.

5 ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

Основные задачи общежития №1:

5.1 Создание необходимых условий для проживания, самостоятельных занятий и отдыха проживающих.

5.2 Организация внеучебной работы и проведение культурно-массовой работы.

	Система менеджмента качества	Шифр документа	СМК ПП 42–2017
	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ № 1 РИИ АлтГТУ	Версия № 1	страница 5 из 12

6 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ №1

6.1 Проживающие в общежитии №1 имеют право:

- проживать в жилой комнате при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития №1;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития №1;
- избирать студенческий совет общежития № 1 РИИ АлтГТУ (далее – студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития №1 в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

6.2 Проживающие в общежитии №1 обязаны:

- соблюдать правила внутреннего распорядка общежития №1, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития №1, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения в общежитии РИИ АлтГТУ;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

6.3 Проживающие в общежитии №1 студенты привлекаются студсоветом общежития №1 во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития №1, систематическим генеральным уборкам помещений общежития №1 и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.


6.4 За нарушение правил внутреннего распорядка общежития №1 к проживающим по представлению администрации общежития №1 или решению студсовета общежития №1 могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается появление в общежитии №1 в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, алкогольные напитки, табак, электронные сигареты.

7 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ИНСТИТУТА, ОБЩЕЖИТИЯ №1

7.1 Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития №1, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе или иным работником, назначаемым директором института.

7.2 Администрация института обязана:

	Система менеджмента качества	Шифр документа	СМК ПП 42–2017
	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ № 1 РИИ АлтГТУ	Версия № 1	страница 6 из 12


- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения в общежитии №1 РИИ АлтГТУ и выполнять их;
- укомплектовывать общежитие №1 мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- производить замену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- содержать помещения общежития №1 в соответствии с установленными санитарными правилами;
- своевременно проводить ремонт общежития №1, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии №1 необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать штаты общежития №1 в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать студсовету общежития №1 в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии №1, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать охрану общежития №1, необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития №1 и закрепленной территории;
- оперативно извещать начальника отдела инженерного обеспечения и ремонта о неисправностях в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения, а при его отсутствии зам. директора по АХР;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии №1.

7.3 Начальник ОХБО обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития №1;
- вселение в общежитие №1 на основании приказа о вселении, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- информирование администрации института о положении дел в общежитии №1;
- проведение инструктажа и соблюдение правил внутреннего распорядка общежития №1 для работников общежития №1 и проживающих, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

7.4 Начальник ОХБО имеет право:

- вносить предложения администрации института по улучшению условий проживания в общежитии №1;
- совместно со студсоветом общежития №1 вносить на рассмотрение администрации института предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии №1;

	Система менеджмента качества	Шифр документа	СМК ПП 42–2017
	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ № 1 РИИ АлтГТУ	Версия № 1	страница 7 из 12

- по согласованию со студсоветом общежития №1 принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития №1.

7.5 Начальник ОХБО совместно со студсоветом общежития №1 рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития №1.

8 ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ №1, ОПЛАТА УСЛУГ

8.1 Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением об общежитии №1 института. Распределение мест в общежитии №1 между факультетами и утверждение списка студентов на вселение в общежитие №1 производится по решению администрации института и объявляется приказом директора.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации.

Порядок пользования общежитием №1 студентами, находящимися в академических отпусках, определяется администрацией института с учетом их пожеланий.

8.2 Организация регистрационного режима в общежитии №1 осуществляется назначенным администрацией института для этой цели лицом.

8.3 Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты - заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты выпускных квалификационных работ (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в общежитии №1 с оплатой на условиях, устанавливаемых институтом в соответствии с законодательством Российской Федерации.


8.4 При отчислении из института (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают помещение общежития №1 в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения в общежитии РИИ АлтГТУ.

8.5 Выселение лиц из общежития №1 производится в соответствии со статьей 105 Жилищного кодекса РФ.

8.6 Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии №1 для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения студенческого совета института (ст. 39 Федерального закона РФ «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ).

8.7 Оплата за пользование общежитием №1 осуществляется студентами за учебный год либо за каждый семестр.

8.8 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития №1 с внесением в установленном институтом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

	Система менеджмента качества	Шифр документа	СМК ПП 42–2017
	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ № 1 РИИ АлтГТУ	Версия № 1	страница 8 из 12

9 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ №1

9.1 В общежитии студентами избирается орган самоуправления - студсовет, представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией института.

Студсовет координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития №1, привлекает проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии №1 и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет в своей работе руководствуется Положением об общежитии № 1 РИИ АлтГТУ, Положением о студенческом совете общежития № 1 РИИ АлтГТУ.

Администрация общежития №1 разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на период проживания и согласовывает со студсоветом.

9.2 Со студсоветом должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты общежития №1 в другую по инициативе администрации (кроме аварийных случаев);
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация института принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

10 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Администрация общежития №1 несёт ответственность:

10.1 за проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности проживающими и работниками;

10.2 за ненадлежащее исполнение должностных обязанностей и нарушение трудовой дисциплины работниками общежития №1 несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

11 ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

Администрация общежития №1 взаимодействует:


11.1 с заместителем директора по административно-хозяйственной работе по вопросам вселения и выселения, по вопросам текущего и капитального ремонта, по улучшению жилищно-бытовых условий;

11.2 с бухгалтерией по вопросам учета материальных ценностей;

11.3 с начальником отдела инженерного обеспечения и ремонта по работе систем канализации, водопровода, электроснабжения;

11.4 со всеми структурными подразделениями института и их персоналом по вопросам, входящим в сферу деятельности общежития №1;

11.5 с отделом миграционной службы г. Рубцовска по вопросу регистрации студентов по месту пребывания.

	Система менеджмента качества	Шифр документа	СМК ПП 42–2017
	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ № 1 РИИ АлтГТУ	Версия № 1	страница 9 из 12

ПРИЛОЖЕНИЕ А


СПИСОК ДОКУМЕНТАЦИИ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩЕЙ РАБОТУ ОБЩЕЖИТИЯ № 1 РИИ АлтГТУ

1. Положение о РИИ АлтГТУ.
2. Коллективный договор.
3. Инструкция института в области охраны труда и техники безопасности.
4. Настоящее положение об общежитии №1.
5. Должностные инструкции начальника ОХБО и работников общежития №1.
6. Приказы, распоряжения, указания руководства РИИ АлтГТУ.
7. Правила внутреннего трудового распорядка.
8. Документы СМК института.
9. Правила внутреннего распорядка общежития № 1 РИИ АлтГТУ.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

ДОКУМЕНТЫ (ДОКУМЕНТИРОВАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ) И ИХ ОБРАБОТКА

1. Журналы регистрации проживающих.
2. Журнал учета смены постельного белья.
3. Журнал учета свидетельств о регистрации проживающих.
4. Журнал регистрации договоров найма жилого помещения в общежитии №1 РИИ АлтГТУ.
5. Карточки учета выдачи мягкого инвентаря на каждого проживающего.
6. Журнал регистрации инструктажа по ОТ и ПБ.
7. Карточки учета инвентаря на каждую комнату.
8. Карточки регистрации проживающего по месту пребывания.

	Система менеджмента качества	Шифр документа	СМК ПП 42–2017
	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ № 1 РИИ АлтГТУ	Версия № 1	страница 10 из 12

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

СОГЛАСОВАНО

Ведущий юрисконсульт

 В.А. Дементьева
подпись


« 28 » 04 _____ 2017 г.

Зам. директора
по административно-хозяйственной работе

 В.В. Недилько
подпись

« 28 » 04 _____ 2017 г.

Начальник ОКид

 Н.Н. Новоселова
подпись

« 28 » 04 _____ 2017 г.

И.о. начальника ОУРАМ

 О.В. Хахина
подпись

« 28 » 04 _____ 2017 г.

